



**Comune di Rimini**

**Dipartimento Territorio e Ambiente**  
Settore Ufficio di Piano

Via Rosaspina, n. 21 – 4° piano - 47900 Rimini  
tel. 0541 704804 - fax 0541 704694  
[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409

- Al Presidente del Collegio dei Geometri  
C.so d'Augusto, n. 97  
47921 RIMINI  
[collegio.rimini@geopec.it](mailto:collegio.rimini@geopec.it)
- Al Presidente dell'Ordine degli Ingegneri  
Provincia di Rimini  
C.so d'Augusto, n. 213  
47921 RIMINI  
[ordine.rimini@ingpec.eu](mailto:ordine.rimini@ingpec.eu)
- Al Presidente dell'Ordine degli Architetti  
Provincia di Rimini  
C.so d'Augusto, n. 108  
47921 RIMINI  
[oappc.rimini@archiworldpec.it](mailto:oappc.rimini@archiworldpec.it)
- Al Presidente del Collegio dei Periti  
Provincia di Rimini  
Via E. Rodriguez, 13 – int. 4 – piano 2°  
47924 RIMINI  
[collegiodirimini@pec.cnpi.it](mailto:collegiodirimini@pec.cnpi.it)
- Al Presidente dell'Ordine dei Dottori  
Commercialisti e degli Esperti  
Contabili di Rimini  
C.so d'Augusto, n. 108  
47921 RIMINI  
[ordine.rimini@pec.commercialisti.it](mailto:ordine.rimini@pec.commercialisti.it)
- Al Consiglio Notarile  
Distretti Riuniti Forlì - Rimini  
Via Fossato Vecchio n. 2/f - 47121 –  
FORLÌ  
[cnd.forli@postacertificata.notariato.it](mailto:cnd.forli@postacertificata.notariato.it)

**Oggetto:** Avviso pubblico di invito a presentare proposte costituenti "Manifestazione di interesse" ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24 e precisazioni sui procedimenti negoziali.

Il Comune di Rimini, in attuazione di quanto previsto all'art. 4 della LR 24/2017, ha avviato l'iter per la selezione, negoziazione e stipula degli accordi operativi con i quali intende dare attuazione ad una parte delle previsioni del PSC.

Con la presente si trasmettono, per opportuna conoscenza, copia del comunicato relativo all'avviso in oggetto ed alcune precisazioni in merito ai procedimenti negoziali in corso.

La Dirigente  
Ing. Chiara Dal Piaz  
(f.to digitalmente)



Comune di Rimini

Dipartimento Territorio e Ambiente  
Settore Ufficio di Piano

Via Rosaspina, n. 21 – 4° piano - 47900 Rimini  
tel. 0541 704804 - fax 0541 704694  
www.comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

**Allegato A**

**Approvazione dell'avviso pubblico di invito a presentare proposte costituenti "Manifestazione di interesse" ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24.**

**A NORMA DEL D.LGS. 18/08/2000 n. 267 E DEL VIGENTE STATUTO DEL COMUNE**

- VISTA** la Legge Regionale Emilia Romagna 21/12/2017, n. 24 e successive modificazioni;
- VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. **47** del **26/02/2019**, immediatamente esecutiva, **pubblicata all'Albo Pretorio on-line** del portale istituzionale del Comune di Rimini in data **05/03/2019**, con la quale è stato approvato l'avviso pubblico di invito a presentare proposte costituenti "Manifestazione di interesse" ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24.

**SI AVVERTE**

che dal giorno **05/03/2019** fino al **03/06/2019** gli atti (costituiti dalla delibera di G.C. n. 47/2019 dall' All. 1 Avviso pubblico e dall'All. 2 Modello di domanda) **sono visibili presso gli uffici dell' U.O. Pianificazione generale siti al 4° piano di via Rosaspina n.21** con il seguente orario: **martedì 9.00-12.30 e giovedì 15.30-17.30;**

che nel medesimo periodo tali atti saranno pubblicati nel sito web del Comune di Rimini al seguente indirizzo: <http://www.comune.rimini.it/comune-e-citta/comune/urbanistica-ed-edilizia/strumenti-urbanistici/pianificazione-generale/attuazione-psc-0>

che entro i 90 giorni consecutivi successivi alla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e quindi dal **06/03/2019** al **03/06/2019** gli interessati **potranno presentare proposte** costituenti "Manifestazione di interesse".

Non saranno valutate le proposte che perverranno successivamente a detto termine;

che la proposta, redatta utilizzando l'apposito modello (All. 2 alla delibera di G.C. n. 47/2019) , insieme a tutta la documentazione richiesta dovrà essere firmata digitalmente e trasmessa tramite PEC al seguente indirizzo: [dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it).

E' ammessa, esclusivamente in caso di soggetti privati privi di natura economica e imprenditoriale, la presentazione di proposte in forma cartacea. In tal caso la proposta dovrà essere presentata entro il medesimo termine al Protocollo Generale del Comune di Rimini – Corso d'Augusto n. 158 – 47921 Rimini.

All'oggetto dovrà essere sempre riportato il codice di riferimento:

**Manifestazione d'interesse - Fascicolo n. 2019-531-017**

Per informazioni è possibile rivolgersi all' U.O. Pianificazione generale - Lorenzo Turchi (tel. 0541 704698), Maria Corvino (tel. 0541 704880), e-mail: [pianificazioneurbanistica@comune.rimini.it](mailto:pianificazioneurbanistica@comune.rimini.it)



**Comune di Rimini**

Dipartimento Territorio e Ambiente  
Settore Ufficio di Piano

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini  
tel. 0541 704804 - fax 0541 704694  
[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
e-mail: chiara.dalpiaz@comune.rimini.it

**Allegato B: Precisazioni in merito ai procedimenti negoziali:**

accordi di programma (art. 40 L.R. 20/2000), accordi con i privati (art. 18 L.R. 20/2000), programmi integrati d'intervento (L. 179/1992) e loro varianti – Termini di attuazione previsti dalla LR 17/12/2017 n. 24.

In riferimento agli Accordi di Pianificazione e/o Programma sottoscritti con questa A. C., pare opportuno informare le SS.LL. che, a seguito dell'entrata in vigore della nuova legge regionale di riforma della disciplina urbanistica (LR 24/2017), i Comuni dovranno avviare il processo di adeguamento della propria pianificazione urbanistica. Tale processo obbligatorio dovrà essere svolto entro il termine perentorio di tre anni dalla data di entrata in vigore della legge, ossia entro il 01/01/2021 e concluso nei due anni successivi (scadenza 1/1/2023).

Fatta salva la conformità con vincoli e prescrizioni determinati da norme sovraordinate, nel corso del cosiddetto periodo transitorio, ai sensi dell'art. 4 di detta legge, potrà comunque continuare l'attività edilizia, anche conseguente i piani particolareggiati. L'articolo 1.7, comma 3bis del Piano Strutturale Comunale (PSC) ha determinato la conformità al PSC dei procedimenti negoziali accordi di programma (art. 40 L.R. 20/2000), accordi con i privati (art. 18 L.R. 20/2000), programmi integrati d'intervento (L. 179/1992) e loro varianti, definitivamente approvati e sottoscritti prima della data di approvazione della strumentazione vigente e gli atti conseguenti alla loro sottoscrizione saranno quindi attuabili entro la validità degli stessi.

I principi della nuova legge urbanistica sono finalizzati in particolare a garantire il contenimento del consumo del suolo. Considerato che, ad oggi non sono ancora stati definiti gli obiettivi del PUG e che in particolare l'art. 4 comma 7 lettera c), prevede che:

- c) *mantengono la loro efficacia e possono essere attuati con i titoli abilitativi edilizi richiesti, unicamente i PUA e gli altri strumenti urbanistici attuativi, comunque denominati, approvati in data antecedente all'entrata in vigore della presente legge, a condizione che siano convenzionati entro il termine perentorio di cinque anni dalla data di entrata in vigore della presente legge (ndr 1/1/2018) e che sia prescritto l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi ai sensi del comma 5, ultimo periodo,*

tutto ciò premesso,

**SI INFORMANO**

le SS.LL. in qualità di Professionisti incaricati, **affinché ne diano ampia diffusione**, che per procedere con l'attuazione delle previsioni urbanistiche contenute negli Accordi di Pianificazione e/o Programma già stipulati, è necessario che la convenzione relativa all'eventuale Piano particolareggiato sia sottoscritta entro il **termine perentorio del 01/01/2023**.

Inoltre l'avvio della procedura dell'art. 4 della LR 17/12/2017 n. 24 sostituisce, per le aree private, la modalità di attuazione che la LR 20/2000 affidava al POC e determina la fine della validità della disciplina transitoria dell'art. 1.13 della norma di PSC.

Resta inteso che, qualora ricorrano le condizioni, i sottoscrittori degli accordi di programma (art. 40 L.R. 20/2000), accordi con i privati (art. 18 L.R. 20/2000), programmi integrati d'intervento (L. 179/1992) e loro varianti potranno comunque partecipare all'*Avviso pubblico di invito a presentare proposte costituenti "manifestazione di interesse" ai sensi dell'articolo 4 della L.R. 21/12/2017, n. 24*, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 26/02/2017.

**RIMINI**